



ZARZĄDZANIE NAJMEM · OD 2015 ROKU

Twoje mieszkanie wynajęte, zadbane i rozliczone.

Ty dostajesz przelew co miesiąc — resztą zajmujemy się my.

💰 0 zł na start

🛡️ Bez prowizji od czynszu

🔑 Gwarancja najemcy

📞 513 222 111

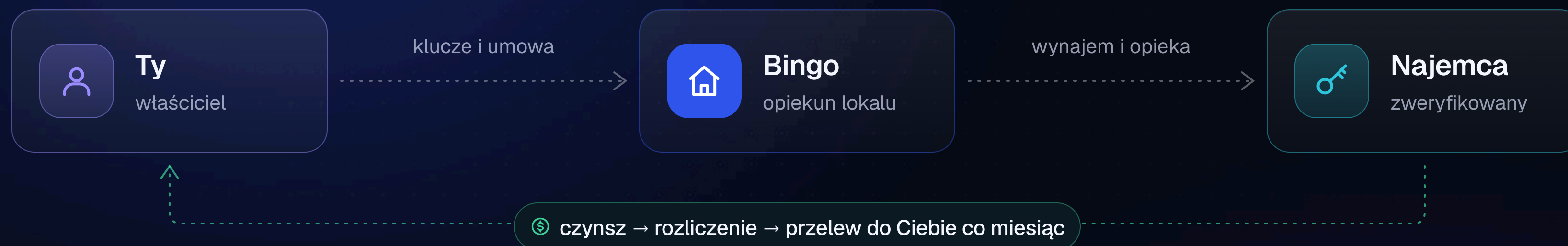
bingo.pl · dok@bingo.pl



JAK TO DZIAŁA

Przekazujesz klucze. Resztą zajmujemy się my.

Dbamy o to, żeby mieszkanie było wynajęte, sprawne technicznie i rozliczone w każdym miesiącu.



Jesteś stroną umowy najmu

Reprezentujemy Cię przy prezentacjach, wydaniu lokalu, kontrolach i odbiorach.



Kłopoty są po naszej stronie

Rotacja najemców, usterki, ustalenia z zarządcą budynku — to nasze zadania.



Co miesiąc przelew

Czynsz i media rozliczamy my, a pieniądze trafiają na Twoje konto.



Widzisz wszystko

Sprawy, koszty i dokumenty na bieżąco w panelu klienta — 24/7.

Proste zasady. Bez drobnego druku.

0 zł

na start

Bez opłat wstępnych i bez opłat za znalezienie najemcy.

0%

provizji od czynszu

Płacisz jedną stałą opłatę miesięczną — niezależnie od wysokości czynszu.



Gwarancja najemcy

Promujemy ofertę do skutku — bez dopłat za odnowienia i za trudniejszy sezon.

24 h

na przejęcie

Jeśli wszystko się zgadza, przejmujemy lokal już podczas pierwszego spotkania.



Pakiet promocji ogłoszenia o wartości 1350 zł — w cenie, nie za dopłatą

Kampanie Google Ads (wyszukiwarka, Display, YouTube) oraz reklamy na Facebooku i Instagramie wchodzą w stałą opłatę.

ZNALEZIENIE NAJEMCY

Najemcę znajdziemy **szybciej.**

Twoje ogłoszenie trafia jednocześnie do całej naszej sieci — a nie do worka z tysiącem podobnych ofert na portalu.

ZASIĘG

2 mln

odbiorców miesięcznie w naszej sieci reklamowej

bingo.pl

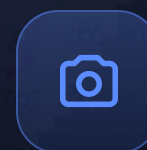
Facebook

Instagram

Google Ads

YouTube

Do tego baner na balkon, naklejka na drzwi i sieć pośredników. OLX i Otodom — na Twoje życzenie.



Sesja zdjęciowa i opis oferty

Profesjonalne zdjęcia i opis przygotowujemy my — w cenie.



Rezerwacja prezentacji online 24/7

Zainteresowani sami umawiają termin, mieszkanie pokazuje nasz agent.



BingoBot odpowiada w kilkanaście sekund

Czat, WhatsApp i Telegram w 5 językach, infolinia AI także w nocy.



Weryfikujemy każdego najemcę

Jedno mieszkanie, jeden najemca — nie wynajmujemy na pokoje.

CO WCHODZI W CENĘ

Wszystko w jednej stałej opłacie.

Bez ukrytych kosztów i bez dopłat — to robimy w ramach zarządzania.



Znalezienie najemcy

- ✓ Profesjonalna sesja zdjęciowa
- ✓ Promocja w całej sieci reklamowej
- ✓ Rezerwacje prezentacji 24/7
- ✓ Pokazy prowadzi nasz agent
- ✓ Weryfikacja wiarygodności



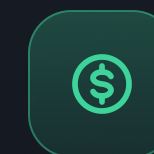
Umowy i formalności

- ✓ Umowa najmu
- ✓ Protokoły elektroniczne ze zdjęciami
- ✓ Pobranie i zwrot kaucji
- ✓ Obsługa szkód i roszczeń
- ✓ Pełna dokumentacja



Bieżąca opieka

- ✓ Kontrole stanu mieszkania
- ✓ Naprawy bez Twojego udziału
- ✓ Zmiana najemcy po umowie
- ✓ Kontakt z najemcą 24/7
- ✓ Sprawy z zarządcą budynku

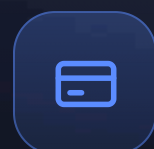


Finanse i rozliczenia

- ✓ Rozliczenie czynszu i mediów
- ✓ Przelew do Ciebie co miesiąc
- ✓ Własny numer konta lokalu
- ✓ Koszty i dokumenty w panelu
- ✓ Pełna przejrzystość

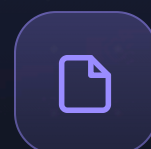
Pieniądze: prosto i przejrzysto.

Czynsz, media i koszty rozliczamy co miesiąc, a Ty widzisz każdą złotówkę.



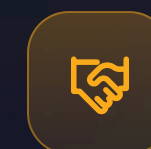
Indywidualny numer konta lokalu

Wpłaty najemcy od razu trafiają do Twojego mieszkania — nic się nie miesza z innymi.



Każdy koszt z dokumentem

Faktury, zdjęcia i protokoły trafiają do panelu, zanim zdążysz o nie zapytać.



Wolisz rozliczać sam?

Na życzenie rozliczenia mogą zostać po Twojej stronie — dopasujemy się.

Wszystko widzisz na bieżąco.

Z telefonu i komputera, całą dobę, bez instalowania aplikacji.

- ✓ Status mieszkania i bieżących spraw
- ✓ Płatności, zdarzenia i koszty na bieżąco
- ✓ Umowy, protokoły i dokumenty pod ręką
- ✓ Podgląd zgłoszeń najemcy
- ✓ Decyzje jednym kliknięciem
- ✓ Bezpośredni kontakt z opiekunem

 **Twoje mieszkanie** ✓ wynajęte

 **Czynsz za ten miesiąc wpłynął** dziś
rozliczenie i przelew do Ciebie w drodze

 **Do decyzji: wymiana baterii w łazience** Akceptuję
model, cena i zdjęcie od opiekuna

 **Protokół zdawczo-odbiorczy** wczoraj
elektroniczny, z kompletem zdjęć

 **Ogłoszenie ogląda teraz 14 osób** na żywo
3 prezentacje zarezerwowane online

Widok poglądowy

BEZ OWIJANIA W BAWĘŁNĘ

Będziemy szczerzy.

Od 2015 roku szlifujemy ten proces, a większość narzędzi zbudowaliśmy sami.

Konkurencja chwali się panelem klienta.



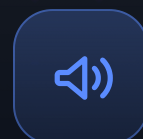
U nas widzisz informacje na żywo: rozmowy z najemcami i zainteresowanymi oraz to, ile osób właśnie ogląda Twoje ogłoszenie.

Inni wysyłają zdjęcia ręcznie wypełnionych druków.



My tworzymy elektroniczne protokoły ze zdjęciami — są w Twoim panelu kilka minut po przekazaniu lokalu najemcy.

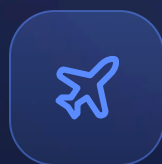
Gdzie indziej płacisz osobno za ogłoszenie na portalu.



My puszczamy ogłoszenie kilkunastoma kanałami naraz, a prezentacje rezerwuje się online przez całą dobę — także na dziś.

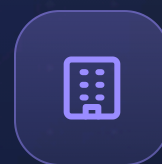
DLA KOGO

Kiedy warto oddać nam mieszkanie?



Mieszkasz daleko

Za granicą albo w innym mieście — my jesteśmy na miejscu.



Masz kilka mieszkań

Jeden opiekun, jeden panel, a od 3. lokalu 20% taniej.



Nie masz czasu

Najemcy, usterki i rozliczenia przestają być Twoim zmartwieniem.



Wynajmujesz pierwszy raz

Przeprowadzimy Cię przez wszystko: od zdjęć po umowę i kaucję.



Zmieniasz zarządcę

Przejmujemy lokal także z najemcą w środku — nawet w 24 h.



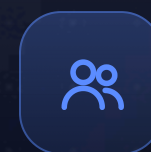
Chcesz stałego dochodu

Czynsz na czas i mieszkanie w dobrym stanie — miesiąc po miesiącu.

GDZIE DZIAŁAMY

7 miast. Działamy lokalnie.

Nie zarządzamy mieszkaniami zdalnie — w każdym mieście jesteśmy na miejscu.



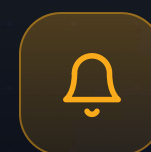
Ludzie stąd

W każdym mieście oddział z pracownikami, którzy znają lokalny rynek.



Dojazd bezpłatny

Na prezentacje, kontrole i usterki przyjeżdżamy bez dodatkowych opłat.



Kontakt także w nocy i w święta

BingoBot i infolinia AI odbierają zgłoszenia, gdy biuro jest zamknięte.

📍 Wrocław

📍 Warszawa

📍 Kraków

📍 Poznań

📍 Gdańsk

📍 Gdynia

📍 Sopot

Jedna stała opłata miesięczna.

Bez prowizji od czynszu i bez opłat wstępnych. Cena zależy tylko od miasta i wielkości mieszkania.

MIASTO	Kawalerka 1 pokój	Średnie 2–3 pokoje	Duże 4–5 pokoi
Wrocław	259 zł	319 zł	349 zł
Warszawa	299 zł	349 zł	399 zł
Kraków	229 zł	299 zł	349 zł
Poznań, Gdańsk, Gdynia i Sopot	229 zł	279 zł	329 zł

Stać opłata za zarządzanie, w zł miesięcznie.

–20%

od 3. mieszkania

Przy kilku lokalach — taniej.

1350 zł

pakiet promocji ogłoszenia —
w cenie

Google Ads, Facebook, Instagram,
YouTube.

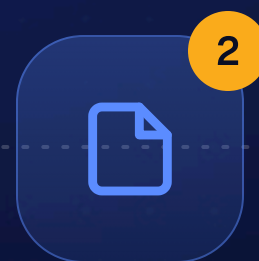
JAK ZACZAĆ

Sześć kroków do spokojnej głowy.



Spotkanie

Zadzwoń: 513 222 111.
Pierwsze spotkanie może być zdalne.



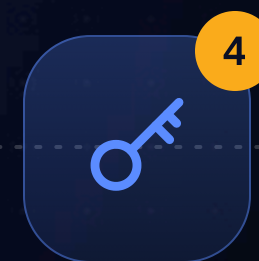
Dokumenty

Powiemy dokładnie, co będzie potrzebne.



Umowa

Prosta umowa zarządzania, bez ukrytych zapisów.



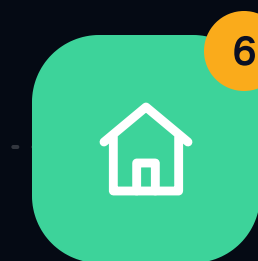
Przekazanie

Dwa komplety kluczy — zapasowy zostaje u Ciebie — i protokół.



Prezentacje

Sesja zdjęciowa, cała sieć reklamowa, pokazy prowadzi nasz agent.



Wynajem

Zweryfikowany najemca, czynsz na czas, opieka przez cały najem.



Spotkanie jest bezpłatne i do niczego nie zobowiązuje.

Szczegóły omówimy przez telefon, a jeśli wszystko się zgadza — przejmujemy lokal już podczas spotkania.



Porozmawiajmy o Twoim mieszkaniu.



513 222 111

✉ dok@bingo.pl

🌐 bingo.pl

Telefon odbieramy w dni robocze do 17:00. Na wiadomość odpiszemy w pierwszej wolnej chwili.

Wrocław · Warszawa · Kraków · Poznań · Gdańsk · Gdynia · Sopot

ul. Pogodna 6, Smolec · NIP 896-164-29-33 · Pośrednik w obrocie nieruchomościami lic. 31630 · Zarządca nieruchomości lic. 30129